

г. Краснодар

«05» март 2023г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее «Организация ВКХ»), в лице начальника Краснодарского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Валеева Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № ЦДТВ от 21.03.2018г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ООО «ЭНСИ»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Исаакян Сурена Ивановича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Организация ВКХ и Абонент, при поставке и потреблении питьевой воды, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться: Федеральным законом от 7 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральным законом РФ от 3 ноября 2015г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на питьевую воду, постановлением Правительства РФ от 03.11.2016г. №1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения», а также действующем законодательством РФ.

1.2. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Датой начала подачи холодной воды считается «01» мая 2023 г.

1.4. Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация ВКХ обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

1.6. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, определяется в соответствии с Актом разграничения, приведенном в Приложении № 1, к настоящему договору, и схемой балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1.1, к настоящему договору.

1.7. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды, содержатся в форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.8. На основании баланса водопотребления Абоненту Организацией ВКХ устанавливаются лимиты водопотребления, сведения о которых приведены в Приложении № 4 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация ВКХ обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации ВКХ.

2.1.9. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации.

2.1.10. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. Организация ВКХ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Начислять проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ.

Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим подачи холодной воды и лимиты водопотребления.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором, в том числе за объем холодной воды, потребленной в расчетном периоде с превышением установленного лимита.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. Уведомлять Организацию ВКХ в случае перелачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.12. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией ВКХ.

2.3.14. Предоставлять Организации ВКХ данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в Организацию ВКХ для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.17. Предоставить информационную справку, содержащую сведения о владельцах Абонента, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов. В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и документов, Организация ВКХ вправе отказаться от заключения договора.

2.3.18. Предоставить Организации ВКХ информацию об изменениях в составе владельцев Абонента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах, в срок не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае неисполнения Абонентом вышеуказанной обязанности Организация ВКХ вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.3.19. Для установления лимита водопотребления к настоящему договору, предоставить в Организацию ВКХ баланс водопотребления, согласованный с Организацией ВКХ (срок действия баланса водопотребления 3 года).

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ.

2.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией ВКХ. В местах установки приборов учета (узлах учета)

Организацией ВКХ должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации ВКХ на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация ВКХ обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.3.2. в случае неисправности прибора учета;

3.3.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента. Организации ВКХ за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией ВКХ, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации ВКХ определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией ВКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в разделе 6.4. настоящего договора.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за их своевременную поверку, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности узлов учета, установленных Организацией ВКХ и сохранность пломб на узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию ВКХ.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 15 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать сведения в Организацию ВКХ с 15 по 18 число месяца, следующего за расчетным периодом. В случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей, Абонент обязан передавать Организации ВКХ в срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации ВКХ осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по согласованию с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию ВКХ, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации ВКХ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации ВКХ.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Организацией ВКХ в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации ВКХ, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация ВКХ вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества питьевой воды

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Организацией ВКХ и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ и Абонента;

5.3.3. указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Расчеты за потребленную питьевую воду производятся Абонентом по тарифам, утвержденным Приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 16.11.2022 г. № 304/2022-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод»:

- с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 22,15 руб., (НДС начисляется дополнительно) за 1 м³ отпускаемой питьевой воды;

Об изменении тарифа на питьевую воду Абонент извещается путем письменного уведомления в течение десяти дней с момента утверждения Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края или при предъявлении счета.

Общая сумма на момент заключения договора составляет 7 490 руб. 72 коп. (семь тысяч четыреста девяноста рублей 72 коп.), в том числе НДС-20% 1 248 руб. 48 коп. (одна тысяча двести сорок восемь рублей 48 коп.).

6.2. Расчетный период по настоящему договору определен как один календарный месяц. Для получения акта выполненных работ, Абонент, в срок не более 5-ти календарных дней по истечении расчетного периода (не позднее 20 числа текущего месяца), направляет в Организацию ВКХ своего представителя и по истечении 3-х календарных дней возвращает Организации ВКХ подписанный акт выполненных работ. На основании подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ, Организация ВКХ выписывает и передает Абоненту счет-фактуру на оплату, в течение 3 рабочих дней. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

6.3. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной воды или определенный расчетным способом, оплачивается в следующем порядке:

6.3.1 Оплата по настоящему Договору производится Абонентом до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100%

6.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется расчетным путем и включается в объем фактической поставки воды. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.6. В случае неоплаты оказанных услуг в срок до 15 числа месяца за месяцем оказания услуг организация ВКХ, начисляет абоненту пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

7.1. Организация ВКХ вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация ВКХ в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также: территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Организацией ВКХ лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация ВКХ уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.5.3. аварийного состояния водопроводных Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

7.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору, за два расчетных периода и более;

7.5.7. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.6. Предварительное уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.6.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.7. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.5. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

7.8.1. Установление (выявление) Организацией ВКХ обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего договора;

7.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.8.3. Организация ВКХ при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией ВКХ. Абонент в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Организации ВКХ, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации ВКХ. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации ВКХ в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию ВКХ информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией ВКХ, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией ВКХ, должны быть обоснованы Абонентом;

7.8.4. В случае не направления Организацией ВКХ подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.3. данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.8.5. Организация ВКХ после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора;

7.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации ВКХ расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией ВКХ с документальным подтверждением произведенных расходов.

7.10. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация ВКХ, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7.11. При принятии Организацией ВКХ решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения. В случае если Абонент, получивший уведомление Организации ВКХ устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Организации ВКХ от исполнения договора холодного водоснабжения не допускается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация ВКХ несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды. Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации ВКХ.

8.4. В случае не оплаты Абонентом оказанных услуг в срок предусмотренный настоящим договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства начисляет Абоненту пени, в размерах установленных Федеральным законом Российской Федерации от 03.11.2015г. № 307-ФЗ «о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в целях укрепления платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов..

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения. Адреса для направления претензии ОАО «РЖД»: 1.Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г.Москва, ул. Каланчевская, д.15-а; 2.Адрес местонахождения структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 344019, Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 237».

8.6. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов между Сторонами, споры разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Действие договора

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон и распространяет свое действие с 01 мая 2023 года по 31 декабря 2023 года.

10.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, корреспонденция, подписанные соглашения, протоколы разногласий и урегулирования разногласий, касающиеся предмета настоящего договора, утрачивают юридическую силу.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации ВКХ от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 10.1. настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатами обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, и при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12. Налоговая оговорка

12.1. Организация ВКХ гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Абоненту;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

12.2. Если организация ВКХ нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 1 настоящего раздела, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Абоненту об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или) предъявление третьими лицами, купившими у Абонента услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Абоненту о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Организация ВКХ обязуется возместить Абоненту убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

12.3. Организация ВКХ в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Абоненту все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Организации ВКХ возместить имущественные потери.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений подпункта 13.1 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений подпункта 13.1. настоящего договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Абонента» о нарушениях каких-либо положений подпункта 13.1. настоящего договора: (499)262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» о нарушениях каких-либо положений подпункта 11.1. настоящего договора: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений подпункта 13.1. настоящего договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15-ти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

13.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений подпункта 13.1. настоящего договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений подпункта 13.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с подпунктом 13.2. настоящего договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора».

14. Приложения:

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 1.1 – Сети Водоснабжения (Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности);
Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);
Приложение № 3 – Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды;
Приложение № 4 – Сведения о лимитах водопотребления, установленных Абоненту.

15. Адреса и реквизиты сторон:

Организация ВКХ:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный ул. Новая Басманная, д.2/1 СТР. 1

ИНН/КПП: 7708503727/997650001

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению-структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237

Тел./факс: 8(863) 259-56-54

ОГРН 1037739877295 ИНН 7708503727 КПП 616745019

Банк ВТБ (ПАО) г. Ростов-на-Дону

р/сч 40702810100302064931 к/сч 301018103000000000999

БИК 046015999

Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, Привокзальная площадь, 13

телефон: 8(861) 21-48-333 факс: 8(861) 21-47-672

Начальник Краснодарского территориального участка
Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

Валесв А.В.

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

Юр. адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А, офис 3

Факт. адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А, офис 3

Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А, офис 3

Тел./факс: 8(861)250-67-68

ИНН/КПП 2309132239/230901001

ОГРН 1122309002750

Р.счет: 40702810700650002075

К.счет: 30101810345250000266

БИК 044525266

Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»

ОКПО 09412431 ОКATO 03401369000

ОКТМО 03701000 ОКОГУ 4210014

ОКФС 16 ОКОПФ 65 ОКВЭД 35.12

Директор
ООО «ЭНСИ»



**Акт разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее «Организация ВКХ»), в лице начальника Краснодарского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Валеева Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № ЦДТВ от 21.03.2018г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» (ООО «ЭНСИ»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Исаакян Сурена Ивановича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт на предмет установления границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям, подведенным к сетям Абонента:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Зона ответственности - сети водопровода (_____, проходит труба Ø _____ мм).

Абонент:

Зона ответственности – водопровод (труба Ø _____ мм) к зданию Абонента (адрес местонахождения _____) от места врезки в сети водопровода Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

Сети водоснабжения – в колодцах _____.



Абонент:



Сети водоснабжения

Схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Северо-Кавказской дирекцией по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и ООО «ЭНСИ»

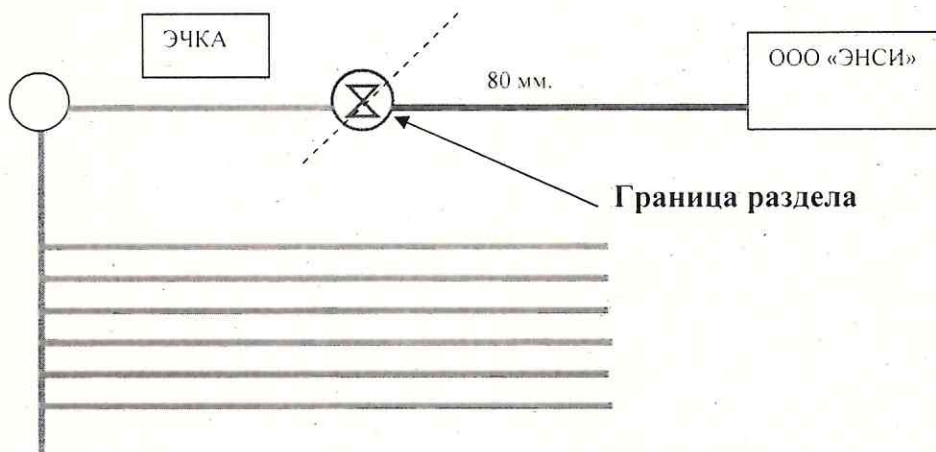
УТВЕРЖДАЮ:
Начальник СК ДТВу-2



Валеев А.В.

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А

СОГЛАСОВАНО:



Условные обозначения:

○ колодец
----- граница раздела
сети водоснабжения обслуживает
организация ВКХ

⊗ вентиль запорной арматуры
← указание границы раздела
сети водоснабжения обслуживает Абонент

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды. м³/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	ООО «ЭНСИ»	422.752	-	1-1,3

Организация/ВКХ:



Абонент:

Исаакян С.И.



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	-	-	-

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт (указать кол-во листов)
1	-	-	-	-

Организация ВКХ:



Валесв А.В.

Абонент:



Исаакян С.И.

Сведения
о лимитах водопотребления, установленных Абоненту

Месяц	Вола, м ³ /месяц
	холодная вода
1	2
Январь	0
Февраль	0
Март	0
Апрель	0
Май	35,227
Июнь	35,227
Июль	35,227
Август	35,227
Сентябрь	35,227
Октябрь	35,227
Ноябрь	35,227
Декабрь	35,227
Итого	317,043

Организация ВКХ:



Валеев А.В.

Абонент:



Расчет к договору № 21 кв/23
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВОДА	ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2023 год
объемы	м ³	0	0	0	0	35,227	35,227	35,227	35,227	35,227	35,227	35,227	35,227	281,816
тариф	руб.	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	
расходы без НДС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	780,28	780,28	780,28	780,28	780,28	780,28	780,28	780,28	
НДС 20%	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	156,06	156,06	156,06	156,06	156,06	156,06	156,06	156,06	6 242,24
расходы с НДС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	936,34	936,34	936,34	936,34	936,34	936,34	936,34	936,34	7 490,72

Согласовано: ведущий экономист СК ДТВУ-2